

ASIA

TOIMENPIDELUPA

HAKIJAT

Vesilahden kunta / Liikunta- ja nuoristotoimi

RAKENNUSPAIKKA

922-419-0006-0026
Aurinkorinne 16, 37470 VESILAHTI
Anttila

Kiinteistön nimi
Rakentamismääräykset

VL Lähivirkistysalue
Asemakaava

Asemakaava

TOIMENPIDE

Toimenpidelupa, MRL 126.1 §,
Frisbeegolfradan laajennus 6 väylällä => 18 väyläiseksi
Toimenpidelupa, MRL 126.1 §,
Kuntoportaiden rakentaminen

Luvan rakennelmat	Rakenn.	Käyttötarkoitus Frisbeegolfrata Kuntoportaat	Toimenpide Muutos		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.

Lisäselvitys

Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, MRL 120 e §
- pääsuunnittelija, vähäinen suunnittelutehtävä
- rakennussuunnittelija, vähäinen suunnittelutehtävä

Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, MRL 122 c §
- vastaava työnjohtaja, vähäinen työnjohtotehtävä

Kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on hoidettu MRL 133 §:n mukaisesti,
Ilmoitus LVS 15.5.2019.

Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävänä 15.5 - 22.5.2019 välisenä aikana.

Naapurikiinteistö 922-419-0002-0063 on jättänyt huomautuksen
kuulemisajan määräaikaan 22.5.2019 klo. 15.00 mennessä.

Naapurien kuulemiseksi on järjestetty MRL 133 §:n mukainen
alkukatselmus 29.10.2020 Aurinkorinteellä ja saadut selvitykset on kirjattu
muistioon.
Selvitysten perusteella radan aloituspaikka on siirretty Rautialantien varteen
ja sinne on rakennettu uudet pysäköintipaikat.
Radan väylät on suunniteltu uudestaan saatujen selvitysten perusteella.

Kuntoportaat rakennetaan aiemmin suunnitellulle paikalle kuntoradan
sisäpuolelle.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Juuti Sari
Rakennussuunnittelija Juuti Sari

Liitteet

Hakemus
Naapurin kuuleminen
Muu liite
Ote asemakaavasta
Ote kiinteistörekisteristä

Naapurin huomautus
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennuslupan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Päätöksen perustelut

Naapurien kuulemisen yhteydessä jätetyt huomautukset on otettu huomioon päätöstä tehdessä.

Rakennustarkastajan toimivaltaan frisbeegolfradan laajennuksessa kuuluvat heittokorit ja niiden väylät.

Muut huomautuksissa olevat asiat eivät kuulu rakennusvalvonnalle.

Suunniteltu alueen käyttötarkoitus on alueelle vahvistetun kaavan mukaista ja kaavan oikeudelliset edellytykset täyttyvät.

Anttilanvuoren alue on sekä yleiskaavassa, että asemakaavassa virkistysaluetta, jolle ko. toiminta soveltuu.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Asemapiirros, tarkennus ratojen sijainti

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Rakennustyön aloittaminen
Työtä ei saa aloittaa ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen, ellei ole myönnetty aloitusoikeutta. Aloitusoikeus on myönnetty.

Perustelut

Hanke on alueelle hyväksytyn rakennuskaavan ja rakennusjärjestyksen (hyv. Kvalt 27.9.2004) mukainen.

Hanke täyttää sille MRL 117 §:ssä säädetty sekä tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset.

Hanke soveltuu paikalle.

Rataa tai sen vaikutusalueita ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistöjen sopivaa rakentamista.

Asiakirjojen säilyttäminen
Lupa-asiakirjat on säilytettävä.

Lupapäätöksen vaativuusluokka
C = Vähäinen

Sovelletut oikeusohjeet	Toimenpidelupa, MRL 126.1 §, Frisbeegolfradan laajennus 6 väylällä => 18 väyläiseksi Toimenpidelupa, MRL 126.1 §, Kuntoportaiden rakentaminen
-------------------------	--

Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 31.05.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
---------------------	---

Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 14.06.2021.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
--------------	---

Luvan voimassaolo	Rakennustyö on saatettava loppuun 15.06.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
-------------------	--

VESILAHTI 26.05.2021

Allekirjoittaja	Veli Salmi Rakennustarkastaja
-----------------	----------------------------------

Tiedoksi	JAKELU Hakija
----------	------------------

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Toimenpideluvat ja -ilmoitukset (MRL 126.1 §) 390,00 €. Hakemuksen käsittelyssä noudatetaan; Vesilahden kunnan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut (Rak. ja ymp. ltk 01.11.2020 § 50)

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 14 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Lindinkuja 1, 37470 VESILAHTI